

Územní plán Lčovice



Návrh zadání

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - příloha č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

Navrhovatel: Obec Lčovice, Lčovice 64, 384 81 Čkyně
Pořizovatel: Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování,
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
Datum zpracování: srpen 2023

*Pozn. návrh zadání odsouhlasen určeným zastupitelem dne 10.10.2023
úprava návrhu zadání odsouhlasena určeným zastupitelem dne*

Obsah

Úvod

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Úvod – důvody pořízení:

Obec Lčovice má v současné době platný územní plán vydaný v roce 2011, změněný v roce 2018 změnou č. 1 a 2, v roce 2021 změnou č. 3 (dále jen „ÚP“), který řeší komplexně koncepci rozvoje obce, přesto zastupitelstvo rozhodlo dne 05.04.2023 usnesením č. 5/10 o pořízení nového územního plánu (dále jen „nový ÚP“).

K pořízení nového ÚP přistoupilo zastupitelstvo obce z důvodu novelizace zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tedy uplatnění nových požadavků i povinností:

- podle § 5 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek v řešeném území, na základě kterých byla pořízena, pak je povinna pořídit její změnu
- podle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu svůj územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí ÚP, které jsou v rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČ“) a Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR)

Pořízení nového ÚP v plném rozsahu zajišťuje jako příslušný úřad územního plánování MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Steinbrenerova 6, Vimperk, v souladu s ust. § 6 odst. 1) stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“), na základě usnesení č. 5/10 zastupitelstva obce ze dne 05.04.2023 a žádosti ze dne 08.05.2023 o pořízení nové územně plánovací dokumentace.

Z uvedeného vyplývá jednoznačná potřeba zpracování územního plánu obce tak, aby splňoval požadavky novelizovaného stavebního zákona č. 183/2006 Sb. včetně prováděcích vyhlášek, byl ve shodě s PÚR ČR i ZÚR JČ a současně respektoval i další změny souvisejících zákonů, např.

- změna zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- změna zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon
- změna zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- změna zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- změna zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

a další včetně neopominutelných podkladů:

Závazné podklady pro zpracování územního plánu

- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“) ke dni 01.09.2023.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. až 3., 5. až 9., 11. aktualizace ke dni 14.07.2023 a rozsudku 1As 15/2016-85 Nejvyššího správního soudu (dále jen „ZÚR“).

Neopomenutelné podklady pro zpracování územního plánu

- Generel krajinného rázu Jihočeského kraje, schválený zastupitelstvem JČ kraje dne 23. 06. 2009 pod čj. 316/2009/ZK
- Územní studie Šumava, projednána v zastupitelstvu JČ kraje dne 22 .06. 2010
- Územní studie krajiny Jihočeského kraje, schválená pořizovatelem 01. 09. 2021
- Územně studie krajiny ORP Vimperk, schválena pořizovatelem 07. 08. 2019; zejména karta obce Kvilda
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje (PRVKUK) ve znění Změny č. 7 schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 10.11.2022 usnesením č. 348/2022/ZK-22

Doporučené podklady pro zpracování územního plánu

- Aktualizovaný Plán ÚSES vytvořený MěÚ Vimperk, odbor životního prostředí

- Historická ortofotomapa (50. léta 20. stol) – dostupné ke stažení a jako WMS na portálu Cenia; vhodné pro poznání historické urbanistické struktury.

Nový ÚP bude řešit celé správní území obce Lčovice, tj. katastr Lčovice, kde se nachází významná nemovitá kulturní památka zámek Lčovice, který je zmiňován již ve 14. století. Majitelé zámku se měnili a s nimi se měnil i vzhled původní tvrze na zámek s arkádovým průčelím. Nejvýznamnější majitelem byl v 19. století architekt profesor Josef Zítek, tvůrce např. Národního divadla a budovy Rudolfinum v Praze nebo Mlýnské kolonády v Karlových Varech, proto by měl nový ÚP stanovit i podmínky pro jeho ochranu.

Stávající ÚP vymezuje dostatek ploch nabízející možnosti výstavby pro bydlení, rekreaci i výrobu – zemědělství, které nejsou dosud využity. Z toho vyplývá potřeba přehodnotit směr rozvoje obce a s tím související potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Na řešené území zasahuje území s archeologickými nálezy hradiště Věnc, které je současně nemovitou kulturní památkou.

Zastupitelstvo obce Lčovice na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 stavebního zákona stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění, tyto cíle a požadavky na zpracování návrhu nového ÚP:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze podle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2023, jejíž obsahem je I. až VI. aktualizace (dále jen „APÚR“), stanovuje republikové priority, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory dopravní a technické infrastruktury.

Obecně jsou prioritami na území ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Důraz je kladen na zachování jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny jako výraz identity území, jeho historie a tradice. Proto je nutná v některých případech cílená ochrana míst zvláštního zájmu, ale současně dbát při plánování rozvoje území ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy, a upřednostňovat komplexní řešení před jednostrannými požadavky, které by zhoršovaly stav i hodnoty území.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. až 3., 5. až 9., 11. aktualizace ke dni 14. 07.2023 ve znění rozsudku 1As 15/2016-85 Nejvyššího správního soudu (dále jen „AZÚR“) převzaly a zpřesnily požadavky PÚR a některé z nich zasahují i na území ORP Vimperk.

Pro rozvojovou osu Severojižní-Pasovská s ozn. **N-OS1**, která zahrnuje území obce Bohumilice, Čkyně, Horní Vltavice, Kubova Huť, Lčovice, Strážný, Vimperk, stanovila požadavky:

- řešit dopravní záměry rychlostní silnice R4 – kapacitní silnice I/4

- rozvojové záměry směřovat do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu
- respektovat specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty v území a zachovat přiměřenou prostupnost krajiny
- minimalizovat dopady na přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- chránit venkovský ráz sídel, jejich obytný charakter a chránit pohledově významná panoramata sídel a krajiny

V Jihočeském kraji jsou zpracovány tyto další dokumenty, ze kterých je dále nutné vycházet při zpracování návrhu nového ÚP:

- a) Generel krajinného rázu Jihočeského kraje schválený zastupitelstvem Jč kraje dne 23.06.2009 pod čj. 316/2009/ZK
- b) Územní studie Šumava, která byla projednána v zastupitelstvu Jč kraje dne 22.06.2010
- c) Územní studie krajiny Jihočeského kraje schválená Jč krajem dne 01.09.2021

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na řešeném území obce, nebyl dosud krajem vydán.

a1. urbanistická koncepce

APÚR ČR pro území obce s rozšířenou působností Vimperk (dále jen „ORP Vimperk“) vymezila na jeho území **specifickou oblast Šumava** s ozn. **SOB1** pro potřeby úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat vysoký rekreační potenciál oblasti Šumavy v daném území. K tomu byly stanoveny požadavky

- na vytváření podmínek pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- vytvářet podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a pro pojení systému pěších a cyklistických tras dálkové i přeshraniční
- vytvářet podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel v koordinaci s ochranou přírody

Charakter a struktura zástavby venkovských sídel bude stanovena podle Metodiky Ministerstva pro místní rozvoj s přihlédnutím na požadavky vyplývající z Územní studie Šumavy schválené krajským úřadem v roce 2010.

Ke srovnání vývoje zastavěnosti, rozvoje cestní sítě slouží historické podklady, např. císařské otisky z roku 1837, letecké snímky z 50.let 20. století, které byly pořízeny ještě před kolektivizací, s leteckými snímky z dnešní doby. Z těchto podkladů je zřejmá původní urbanistická struktura zástavby, ze které by měl návrh rozvoje vycházet, aby byla zachována hodnota sídla pro budoucí generace a naplněny tak cíle a úkoly územního plánování podle stavebního zákona.

Chránit a rozvíjet hodnoty urbanistické struktury sídel a jejich charakteru. Chránit podrobnými podmínkami pro umístění a prostorové uspořádání staveb dosud čitelnou až zachovalou půdorysnou strukturu na celém území obce, vycházet přitom z historické struktury území před 2. světovou válkou s přihlédnutím k Územní studii Šumavy (2010).

Při tvorbě urbanistické koncepce a stanovení podmínek prostorového uspořádání respektovat kulturní památku a její prostředí, chránit blízké i dálkové pohledy na kulturní památku a zachovat jako dominantu sídla. Dále respektovat území s archeologickými nálezy zejména v I. kategorii a neumísťovat do nich zastavitelné plochy.

Z hlediska ochrany lesních pozemků lze stavbu hlavní připustit pouze ve vzdálenosti 30 m a více od hranice lesního pozemku, stavby doplňkové budou umístovány jen ve vzdálenosti 10 m a větší od hranice lesního pozemku a veškeré oplocení pozemku je možné realizovat ve

vzdálenosti 5 m a více od hranice lesního pozemku. Investor je povinen si pro konkrétní stavbu vyžádat v souladu s ust. § 14 lesního zákona souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.



Obr. 1 – císařské otisky

Obr. 2 – ortofoto snímek z 50.let 20.stol.

Z uvedených dobových snímků je patrný rozvoj obce v horní části.



Obr. 3 – ortofoto snímek z 20.let 21.stol.

Požadavky na řešení:

- 1) u všech jednotlivých zastavěných lokalit vyhodnotit a stanovit charakter a strukturu zástavby, od kterých se budou odvíjet specifické požadavky na prostorové podmínky
- 2) prověřit plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřit možné změny v území, včetně vymezení zastavitelných ploch ve vztahu k udržitelnému rozvoji řešeného území
- 3) aktualizovat v celém řešeném území zastavěné území
- 4) bude stanovena urbanistická kompozice vybraných prostorů (horizonty, panoramata, průhledy), kde bude vyloučeno umístování staveb
- 5) Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v zastavěném území umožňující výstavbu nadzemních budov stanovit výškovou regulaci zástavby v absolutních nadmořských výškách.
- 6) Zamezit srůstání sídel zejména prostřednictvím stanovení podrobných podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb.
- 7) V návaznosti na veřejná prostranství v centru obce navrhnout podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb sousedících s veřejným prostranstvím s ohledem na využitelnost, sociální kontrolu a charakter veřejných prostranství.
- 8) vybrané plochy či lokality mohou obsahovat regulační prvky
- 9) tam, kde je to vhodné, bude stanovena povinnost zpracování regulačního plánu

a2. koncepce veřejné infrastruktury,

APÚR ČR požaduje se podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, tj. minimalizovat rozsah fragmentace krajiny a umísťovat tato zařízení v souběhu. Dále zvyšovat bezpečnost a plynulost dopravy, ochranu a bezpečnost obyvatel a chránit je před hlukem a emisemi.

Technickou infrastrukturu obecně koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

V oblasti dopravy vymezily AZÚR koridor pro přeložku silnice I/4 procházející územím obce Lčovice jako veřejně prospěšnou stavbu s ozn. **D5**, konkrétně úsek s ozn. D5/4, úsek Volyně (Nišovice) – Čkyně se šířkou 300m.

AZÚR dále vymezily koridor pro technickou infrastrukturu VVN 110kV Strakonice-Vimperk s ozn. **Ee39**, který zasahuje na území obce Vimperk, Bohumilice, Čkyně, Lčovice a Svatá Maří, s požadavky na zohlednění památkově, krajinářsky a přírodně cenných území.

V oblasti dopravy a technické infrastruktury nevymezily AZÚR žádné konkrétní nadmístní plochy či koridory pro řešené území.

Jako obecné požadavky stanovily AZÚR tyto:

- při zapracování a upřesňování ploch vymezených AZÚR v navazujících územně plánovacích dokumentacích řešit odpovídající dopravní napojení na dopravní síť, včetně dostatečného dimenzování ploch pro dopravu v klidu, řešit odpovídající napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, prověřit dimenzování dopravní sítě i pro případnou veřejnou dopravu,
- při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu, ale i při návrhu dalších ploch a koridorů místního významu, řešit zachování prostupnosti krajiny, jak pro jeho obyvatele, tak pro migrující živočichy,
- krom zapracování a upřesnění koridorů silnic vymezených AZUR je nutné v územně plánovacích dokumentacích měst a obcí řešit potřebu zajištění homogenity celé trasy,
- při zapracování a upřesňování koridorů dopravní infrastruktury vymezených AZUR, ale i při návrhu dalších koridorů dopravní infrastruktury místního významu, je potřeba řešit dopravní vazby v území,

- řešit vymístění cyklistické dopravy ze silnic nadmístního významu, nejlépe vymezením samostatných cyklostezek, a zajistit jejich návaznost na síť stávajících cyklostezek či cyklotras,

Požadavky na řešení:

A) z hlediska vodohospodářského:

- řešit způsob odvodnění území v souvislosti s budoucí navrhovanou výstavbou,
 - respektovat omezení dle vodního zákona ve stanovených záplavových územích,
 - respektovat a zakreslit u nově navržených zastavitelných ploch ochranná pásma vodních zdrojů a ochranná pásma vodovodu a kanalizace (příp. uvést do textové části)
 - podmínit novou výstavbu realizací nezbytné technické infrastruktury, zejména pro likvidaci odpadních vod včetně zvýšení kapacity ČOV a omezení balastních srážkových vod v ČOV včetně zasakování srážkových vod
 - u nově navržených zastavitelných ploch způsob likvidace odpadních vod:
 1. Ve všech návrhových plochách, kde se uvažuje s výstavbou více jak 3 rodinných domů (staveb hlavních), je nutné vybudovat centrální odkanalizování (kanalizační síť zaústěná na společnou ČOV nebo individuální ČOV se zaústěním do společné kanalizační sítě a kanalizační síť bude v obou případech zaústěna do vodního toku). Respektovat již při výstavbě prvního RD (stavby hlavní) v dané návrhové ploše.
 2. Ve všech návrhových plochách, kde se uvažuje s výstavbou méně než 4 rodinných domů (staveb hlavních) budou po zvážení rizik ohrožení životního prostředí a finančních požadavků uplatňovány tři způsoby likvidace odpadních vod:
 - a) **individuální čištění**, kdy odpadní vody budou po předchozím předčištění vypouštěny do vodního toku nebo výjimečně vypouštěny do vod podzemních (*posoudí vodohospodářský orgán*), tj. *domovní ČOV nebo septik s pískovým filtrem*
 - b) **individuální nebo společné čištění s podmínkou společného odkanalizování** s jedním výustním objektem do vodního toku, tj.:
 - 1) *každý RD má svou ČOV a společně mají předčištěné vody svedeny jedním potrubím do vodního toku*
 - 2) *více RD má společnou ČOV, kde předčištěné vody jsou pak zaústěny do vodního toku*
- Upozornění:** Obecně platí, že ten, kdo má povolení k vypouštění do vodního toku, musí hlídat hodnoty a ručí za ně!
- c) **Shromažďování v bezodtokových jímkách na vyvážení (žumpách)** je možné pouze v případě vyloučení možností způsobů likvidace odpadních vod uvedených v bodech 1. a 2. a) – b). **Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v ustanovení § 24b odst. 1 uvádí: „Žumpy se budují pouze tam, kde splaškové odpadní vody nelze odvádět do kanalizace nebo kde vyčištěné odpadní vody v malé čistírně odpadních vod do ekvivalentu 500 obyvatel (dále jen "malá čistírna") není možné vypouštět do vodního toku nebo do vod podzemních.“** Upozornění na doprovodné negativní jevy spojené s provozováním jímek: *neúměrné provozní náklady, zápach a hluk při vyvážení, častější provoz fekálního vozu, povinnost likvidace na ČOV, vzdálenost ČOV kam je možné vyvážet, vhodné umístění pro vyvážení i vůči sousedům, dokladování likvidace v souladu se zákonem, zajištění nepropustnosti jímky po celou dobu životnosti.*

B) z hlediska dopravního řešení:

- 1) podpořit aktivní formy dopravy prostřednictvím zlepšení podmínek pro chodce a cyklisty v centru a doplnění nových stezek pro aktivní pohyb;
- 2) pro legislativní stav po nabytí účinnosti nového stavebního zákona 1. 7. 2024 prověřit doplnění podmínění realizací zelené infrastruktury, zejména prvků liniové zeleně v navazujících komunikacích, prověřit uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn v obci
- 3) zastavitelné plochy musí mít zajištěno odpovídající dopravní řešení

- 4) stanovit požadavky na řešení dobíjení elektromobilů
- 5) u ploch dopravní a technické infrastruktury budou stanoveny podmínky pro jejich využití

a3. koncepce uspořádání krajiny,

Republikovými prioritami byly stanoveny v APÚR ČR:

- ochrana biologické rozmanitosti a kvalita životního prostředí,
- důsledná ochrana zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství,
- ochrana zemědělského a lesního půdního fondu
- vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a zvyšování a udržování ekologické stability i v ostatní volné krajině,
- ochrana krajinných prvků v zastavěném území
- zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny
- omezit nežádoucí srůstání sídel s ohledem na prostupnost a přístupnost krajiny
- zachovat souvislé zelené pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí zástavby pro krátkodobou rekreaci, vznik lesních porostů

Z AZÚR bude prověřen územní systém ekologické stability v řešeném území:

regionální biocentrum		
0	Věneč	Zálezly (Zálezly u Čkyně), Lčovice , Bošice (Hradčany u Čkyně, Budilov)
regionální biokoridory		
353	Na Kobylce - Betaň	Lčovice
4037	Betaň – U Smítků	Bohumilice (Bohumilice v Čechách), Čkyně , Lčovice

Požadavky na řešení:

- 1) prověřit plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a prověřit možné změny, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- 2) urbanistická koncepce i koncepce veřejné infrastruktury bude řešena s ohledem na přírodní hodnoty v území, na ochranu krajinného rázu a další (Natura 2000, ochrana ZPF)
- 3) pro plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny podmínky pro jejich využití v kontextu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona
- 4) stávající prostupnost krajinou bude zachována, popř. může být dále rozvíjena
- 5) bude řešeno protierozní opatření, ochrana před povodněmi, popř. dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- 6) budou stanoveny podmínky pro krátkodobou rekreaci v návaznosti na zastavěné území
- 7) ÚSES bude aktualizován na základě AZÚR, budou prověřeny lokální prvky ÚSES, popř. budou doplněny
- 8) Vzhledem k tomu, že území obce spadá dle ÚSK Jč kraje do **Krajiny s přepokládanou vyšší mírou urbanizace**, je třeba respektovat zásady:
 - a) rozvoj zastavitelných ploch v území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy,
 - b) vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajistit vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území,

- c) dbát na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES, d) preferovat využití brownfields,
- d) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území,
- e) rozvíjet cestovní ruch
- 9) na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhopvat řešení vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- 10) na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhopvat protipovodňová opatření - suché či polosuché poldry, protipovodňové hráze, vodní nádrže, obtokové kanály a ostatní technická a přírodě blízká protipovodňová opatření,
- 11) v záplavových územích 100-leté vody omezit vznik nových zastavitelných ploch, resp. omezit vznik nové zástavby v těchto územích,
- 12) plochy pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren, které nejsou nadmístního významu, na celém území Jihočeského kraje lze navrhopvat v dalších stupních územně plánovacích dokumentací měst a obcí ve vymezené krajině silně urbánního prostředí měst a území elektrárny Temelín a dále v ostatních silně urbánních prostorech technicistního charakteru (tj. zázemí velkých měst, v blízkosti stávajících vedení ZVN a VVN, existujících velkých staveb dopravní a technické infrastruktury, apod.) v rozsahu katastrálních území vymezených ve výkresu č. 5 „Výkres typů krajin podle stanovených cílových charakteristik“ bez omezení rozsahu, a to i v těchto oblastech při zohlednění krajinného rázu a kulturních hodnot. v ostatních oblastech kraje lze umístit pouze fotovoltaické systémy, které se posuzují jako technické zařízení stavby a větrné elektrárny do výše sloupu 24m a počtu 5 sloupů. Podpora malých vodních elektráren, výroben elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic malého rozsahu platí obecně na celém území kraje, vždy za splnění všech zákonných podmínek,

a4. upřesněné požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, určení problému k řešení a problémy určené k řešení z doplňujících průzkumů a rozborů,

I. SWOT ANALÝZA z roku 2016

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> ▶ žádný výskyt poddolovaných území ▶ vysoký podíl zemědělské půdy ▶ vysoký podíl orné půdy ▶ vysoký podíl ploch výroby ▶ velmi dobrá dostupnost prostředky HD do centra ORP ▶ vysoký podíl vysokoškolsky vzdělaných osob (14,3% v r. 2011); nárůst mezi lety 2001 a 2011 (z 10,6 %) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ nevyhovující parametry komunikace I/4 ▶ vyšší podíl ploch vysokého radonového rizika ▶ vysoký podíl starých ekologických zátěží ▶ nízký podíl zdrojů podzemních vod ▶ vysoký podíl záplavových území Q100 ▶ žádné území zvýšené ochrany přírody ▶ nízký podíl obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci a vodovod ▶ nízký podíl občanské vybavenosti ▶ vysoký index stáří (129,17% v roce 2011) ▶ není významnou rekreační oblastí ▶ malá míra nezaměstnanosti
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a opatření protipovodňové ochrany - posílení přirozené skladby lesních porostů - zlepšení turistické atraktivity opravou zámku 	<ul style="list-style-type: none"> - opakující se lokální a bleskové povodně - riziko kontaminace podzemních vod ze starých zátěží - nebezpečí úrazu v okolí zámku

Vyhodnocení – v porovnání obcí ORP Vimperk k roku 2014	celkové hodnocení stupnice -11 až +11	hodnocení slovně dobrý / špatný stav
územní podmínky pro životní prostředí (ŽP)	- 8	špatný stav
územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H)	- 2	špatný stav
územní podmínky pro soudržnost společenství (S)	- 3	špatný stav
celkové hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	špatný stav všech tří pilířů (ŽP+H+S), kdy nejhorší je stav pilíře ŽP v celém ORP	

Vysvětlivky:

- *špatný stav pilíře ŽP pro nízké zastoupení lesních ploch, bez území se zvýšenou ochranou z hlediska přírody, pro velké ekologické zátěže, existenci záplavového území, vysoký výskyt radonu, nízké zastoupení zdrojů podzemních vod, zlepšený o absenci poddolovaného území, nízkou produkci odpadů a dobré zastoupení kvalitní zemědělské půdy,*
- *špatný stav pilíře H pro nejnižší napojení obyvatel na veřejný vodovod i kanalizace, velmi nízké pracovní příležitosti, vysokou míru nezaměstnanosti, ale zlepšený o plochy výroby, dobrou daňovou výtěžnost, vyšší míru podnikatelské aktivity a vyšší podíl firem v obci, dobrou dopravní dostupnost*
- *špatný stav pilíře S pro absenci nabídky ubytovacího zařízení, nízké počet rekreačních bytů, nejedná se o rekreační oblast, nízké zastoupení občanského vybavení, pro nízkou (téměř žádnou) výstavbu bydlení, ale zvýšený o vyšší počet obyvatel s VŠ vzděláním, nižší index stárí, nejvyšší přírůstek obyvatel za posledních 10 let*

Doporučení:

- posílit všechny pilíře se zaměřením na pilíř životního prostředí (ŽP), který je nejhorší v ORP Vimperk

Problémy k řešení v území

1. závady hygienické:
 - hluková zátěž od silnice I/4
 - staré zátěže a kontaminované plochy ze starých zátěží skládka Čkyně a Na Černém kopci
2. závady technické
 - havarijní stav areálu zámku bez jeho zabezpečení proti vstupu
 - zúžený průjezd obcí

II. Demografický vývoj obce

rok	počet obyvatel	ve věku 10-24 let	Senioři +65 let
01.01.1991			
01.01.2001	120	15	28
01.01.2011	141	25	28
01.01.2019	147		
01.01.2020	149		
01.01.2021	133	24	31

Celková potřeba bytů v obci je vyvolána vždy 3 základními potřebami:

1. vnitřní potřeba nových bytů
2. vnitřní poptávka po nových bytech
3. vnější poptávka po nových bytech

Výstavba nových bytů by měla vycházet z kapacity území, tj. využitím brownfields, proluk v zástavbě, zahušťováním stávající zástavby a teprve pak vymezením nových zastavitelných ploch.

$$1. \text{ základní vnitřní potřeba} = \frac{\text{počet mladých 10-24 let}}{2} - \frac{\text{počet seniorů 65+ let}}{2}$$

Výpočet – rok 2011: $25/2 - 28/2 = -1,5$

rok 2021: $24/2 - 31/2 = -3,5$

Základní vnitřní potřeba bytů: -3,5 bytu

2. a) celková vnitřní potřeba nových bytů = základní vnitřní potřeba vyplývající s demo vývoje + odpad bytů

rok	celkem bytů	obydlené	neobydlené	převáděno na rekreaci
2001				
2011	81	48	33	21
2021	89	52	37	25

Odpad bytů = neobydlené byty v roce 2011 = 33

V roce 2021 = 37.....přibyly 4

- trend odpadu bytů je poměrně výrazný, za 10 let přibylo 4 neobydlené byty, tj. cca 19% růst počtu neobydlených bytů. Vzhledem k celkovému počtu 81 bytů v roce 2011 se jedná o odpad 4,5% bytů za 10 let. Vzhledem k pozici obce v sídelní struktuře a krajině (zázemí spádové sousední obce Čkyně, popř. spádového města Vimperk) lze předpokládat, že trend přeměny bytů na rekreační bude pokračovat, ale snaha bude trend minimálně zachovat, tj. 4 byty za 10 let

Základní vnitřní potřeba + odpad bytů = $-3,5 + 4 = 0,5$

Celková vnitřní potřeba nových bytů = 0,5

b) vnitřní poptávka po nových bytech = $\frac{\text{počet obyvatel stěhujících se do rod. domů}}{\text{průměrná obsazenost bytů v RD}}$

- další údaje ČSÚ nejsou k dispozici

3. vnější poptávka po bytech = vývoj migrace + urbanistický korektiv

- potřebné údaje ČSÚ nejsou k dispozici

Závěr k potřebě dalších návrhových ploch:

- v území se postavilo v letech 2011 – 2021 celkem nových rodinných domů
- v současné době je základní potřeba staveb pro bydlení dostatečná
- z výše uvedené tabulky demografického vývoje je patrné, že ke skokovému navýšení obyvatel nedochází, trend je velmi mírně stoupající

Vyhodnocení:

Vymezovat nové plochy ve větším rozsahu se nedoporučuje s ohledem na výsledek posouzení a ve vztahu k ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy další nové zastavitelné plochy lze vymezit na základě prokázání jejich potřeby.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch dosud uplatněných – **může být doplněno na základě výsledku projednání návrhu zadání**

Žadatel	Pozemek p. č.	Návrh využití	Limity v území
---------	---------------	---------------	----------------

Došlé požadavky z řad veřejnosti budou přílohou zadání a budou předány zpracovateli k vyhodnocení.

a5. další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Lčovice zpracované v roce 2019 vyplývá, že v současné době je vymezen dostatek až nadbytek ploch pro výstavbu bydlení:

- vymezená plocha 7,4ha za předpokladu, že jedna stavební parcela bude mít rozlohu 1000m², nabízí umístění cca 74 domů, což by představovalo pro obec nárůst 1x tolik obyvatel
- v rámci zastavěného území byly dokončeny pouze rozestavěné stavby
- vymezené plochy pro bydlení jsou zatím dostačující i vzhledem k nezájmu o tento typ využití ze strany investorů.

Je třeba upozornit na nesoulad skutečné výstavby s územním plánem v tom, že v nezastavěném území se nachází spousta staveb a přístaveb, které jsou větší než 16m², které by měly být zaměřeny, tzn. také povoleny stavebním úřadem.

bude doplněno na základě projednání návrhu zadání

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Po dohodě s pořizovatelem mohou být vytipovány a vymezeny plochy a koridory územních rezerv pro další rozvoj.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby mohou být vymezeny plochy a koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jako nezbytné pro zajištění funkčnosti jednotlivých ploch.

Jako veřejně prospěšná opatření mohou být vymezeny plochy a koridory pro zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES.

V případě potřeby navrhnout veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků a k rozvoji anebo k ochraně přírodního dědictví.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

U vymezených ploch, které umožní umístění více jak 3 hlavní stavby a u kterých nebude zřejmé dopravní napojení, se upřednostňuje požadavek na zpracování regulačního plánu jako podmínka pro využití území, popř. dohoda o parcelaci tam, kde by nebylo možné dodržet požadavek vyhlášky č. 501/2006 Sb. na potřebnou výměru veřejného prostranství zastavitelné plochy.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení se nepředpokládá.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územně plánovací dokumentaci se rozumí územní plán (dále jen „ÚPD“) a bude vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě (§ 20a stavebního zákona).
 - Nový ÚP bude zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona.
 - Obsah a formu zpracování stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500“).
 - Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen vyhl. č. 501“), při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v textové části Odůvodnění.
 - ÚPD bude zpracována digitálně nad katastrální mapou a vydány v měřítku
- a) grafická část textové části: výkres základního členění území 1 : 5 000
- hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- může být doplněno podle potřeby o výkres pořadí změn (etapizaci), popř. koncepci urbanistickou či uspořádání krajiny nebo schémata
- po dohodě s pořizovatelem může být změněno měřítko výkresů
- b) grafická část odůvodnění: koordinační výkres 1 : 5 000
- výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000
- V textové části ÚPD bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚPD a počtu výkresů ÚPD.
 - Návrh ÚPD bude pro účely společného jednání odevzdán podle požadavků po projednání návrhu zadání a to:
 - a) při požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve třech vyhotoveních a 4x CD pro obec, pořizovatele, krajský úřad a orgán ochrany přírody
 - b) jinak ve dvou vyhotoveních a 3x CD pro obec, pořizovatele a krajský úřad
 - Upravený návrh ÚPD podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních a 2x CD (pro obec a pořizovatele).
 - Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚPD upravit, bude odevzdán ve dvou vyhotoveních a 2x CD pro opakované veřejné projednání
 - Pro schvalování návrhu ÚPD v zastupitelstvu obce bude předloženo konečné vyhotovení elektronicky na 2x CD.
 - Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovými nosiči ve třech vyhotoveních ÚPD včetně 4x CD

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vliv na životní prostředí lze předpokládat, přestože se řešené území se nachází mimo území NP Šumava, na území Natury 2000, EVL Šumava.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, **bude text doplněn na základě posouzení dotčeného orgánu.**

g1) Obsah koncepce

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce
Územní plán Lčovice nebude obsahovat varianty řešení
b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje
<p>Podrobnost územního plánu je dána jeho měřítkem, což je 1:5000 a dále § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Územní plán je v první řadě koncepčním materiálem a jeho náplní není řešit konkrétní stavby a zařízení, ale vymezovat plochy a koridory pro jejich umístění. Nový územní plán bude zejména řešit:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rozvoj bydlení ▪ rozvoj zemědělství ▪ rozvoj občanského vybavení
c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce
<p>Územní plán neovlivní jiné koncepce. Naopak územní plán bude zpracován v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, koncepcí optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje</p> <p>Územní plán ze ZUR JČK bude přebírat a dále zpřesňovat následující záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ prvky ÚSES ▪ plochu pro elektroenergetiku 110kV s ozn. Ee39 – VVN 110kV Strakonice – Vimperk ▪ koridor dopravy s ozn. D5 <p>Tyto záměry byly v rámci aktualizovaných ZUR JČ z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území již vyhodnoceny.</p>
d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje
<p>Zadání <i>neobsahuje</i> požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ</p> <p>Územní plán bude zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Dále jedním z úkolů územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv</p>

<p>na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Územním plán by tak s ohledem na zajištění souladu s cíli a úkoly územního plánování měl obsahovat požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje obsahovat, tj. měly by být včleněny do jeho výrokové části.</p>
<p>e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů)</p>
<p><i>Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ</i></p> <p>Jak je uvedeno v předchozím bodě, jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán tak pro zajištění souladu s cíli územního plánování musí tento cíl plně respektovat. Stanovené koncepce územního plánu, zejména základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně a koncepce uspořádání krajiny budou tomuto cíli podřízeny, tzn. rozvojem území obce a jeho prostorovým uspořádáním a taktéž využíváním krajiny by nemělo docházet k ohrožení udržitelného rozvoje území. Tento cíl by měl být zachován nebo naopak dále rozvíjen, neboť územní plán by měl v souladu s cíli územního plánování hodnoty přírodní, kulturní a civilizační v území dále rozvíjet.</p>
<p>f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci</p>
<p>Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vimperk definovaly následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:</p> <ol style="list-style-type: none"> závady hygienické: <ul style="list-style-type: none"> hluková zátěž od silnice I/4 staré zátěže a kontaminované plochy ze starých zátěží skládka Čkyně a Na Černém kopci závady technické <ul style="list-style-type: none"> havarijní stav areálu zámku bez jeho zabezpečení proti vstupu zúžený průjezd obcí <p>Územní plán bude řešení výše uvedených problémů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.</p> <p>Pro potřeby zadání územního plánu byly jeho pořizovatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> zpracovány doplňující průzkumy a rozborů, bylo provedeno místní šetření, bylo provedeno vyhodnocení stávající územně plánovací dokumentace <p>Z tohoto vyplynuly následující požadavky nebo problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> prověřit potřebu zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a zemědělství definovat podmínky na ochranu nemovitých kulturních památek <p>Územní plán bude řešení výše uvedených problémů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.</p>
<p>g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).</p>
<p>Územní plán bude obsahovat koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, v níž je řešena mj. technická infrastruktura (např. odkanalizování území,</p>

zásobování vodou, nakládání s odpady). Návrh těchto koncepcí musí zohlednit i platné právní předpisy České republiky. Tímto respektováním je tak zajištěno zohlednění právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví implementovaných do právních předpisů České republiky.

g2) Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu
Územní plán je zpracován na neurčitou dobu, může však být v budoucnu měněn s ohledem na stav území. Vliv nového územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví tak není časově ohraničen.
b. kumulativní a synergickou povahu vlivu
S ohledem na fázi zadání územního plánu, kdy není známo konkrétní vymezení ploch a koridorů a jsou pouze k dispozici požadavky k prověření v různé podrobnosti jejich obsahu, nelze jednoznačně určit, zdali realizace záměrů v konkrétně vymezených plochách a koridorech přinese kumulativní a synergické vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Zhodnocení možných kumulativních a synergických jevů tak bude provedeno ve fázi návrhu územního plánu Lčovice. Územní plán ze ZUR JčK bude přebírat a dále zpřesňovat následující záměry: <ul style="list-style-type: none"> ▪ prvky ÚSES ▪ plochu pro elektroenergetiku 110kV s ozn. Ee39 – VVN 110kV Strakonice – Vimperk ▪ koridor dopravy s ozn. D5 Tyto záměry byly v rámci ZUR JčK z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, tedy i kumulativní a synergické vlivy již vyhodnoceny.
c. přeshraniční povahu vlivu
Záměry obsažené v územním plánu ani samotný územní plán nebudou mít přeshraniční vliv.
d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)
Územní plán bude zpracován v souladu s úkoly územního plánování definovanými v § 19 stavebního zákona. Jedním z těchto úkolů je vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pro zajištění splnění tohoto úkolu bude územní plán mj. obsahovat stanovení podmínek ochrany před povodněmi, protierozní opatření apod.
e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)
<i>Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ</i> Územní plán nebude vymezovat záměry, které by mohly mít negativní vliv na obyvatele řešeného území. Jak z výše uvedeného vyplývá, snahou územního plánu je nastavit takové podmínky v území, které povedou k zachování, případně zlepšení stavu území. Vymezením záměrů by mohlo být ovlivněno přibližně 133 obyvatel obce.
f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na: i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví,

- ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
- iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot,
- iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání.

Ad i. Přírodní charakteristika

*NP a CHKO Šumava, biosférické rezervaci Šumava, PP, NATURA 2000 (EVL Šumava, PO Šumava), KPZ, **nezasahuje na území obce, nebo zasahuje pouze okrajově***

Územní plán bude vymezovat zastavitelné plochy prioritně mimo chráněná území. Definování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou zahrnovat území významný krajinný prvek, lokality výskytu zvláště chráněných druhů bude tuto skutečnost dostatečně zohledňovat, tzn., definované podmínky budou připouštět pouze takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území. Dále územní plán bude definovat v souladu s ustanovením § 18 odst. 4 stavebního zákona koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, tzn. ochranu a rozvoj hodnot přírodních, kulturních a civilizačních.

Ad ii. hustota obyvatel, osídlení a míra urbanizace

Obec Lčovice má 133 obyvatel, hustota obyvatel dosahuje hodnoty 0,04 obyvatel na km². Obec Lčovice se nachází v rozvojové ose nadmístního významu **Severojižní – Pasovská** s ozn. **N-OS1**. Ze ZUR JČK pro tuto osu vyplývají následující zásady pro územně plánovací činnost:

- řešit dopravní záměry rychlostní silnice R4, kapacitní silnice I/4, jejich územní souvislosti s ohledem na polohu a technické řešení, a to zejména ve specifické oblasti Šumava, kde je potřeba volit řešení, která budou citlivá k přírodnímu prostředí,
- podporovat rozvoj socioekonomických aktivit v rozvojové ose a rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, přičemž v části, kde rozvojová osa prochází územím specifické oblasti Šumava, je zároveň nutno zohlednit zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro tuto specifickou oblast a do specifické oblasti Šumava situovat socioekonomické aktivity šetrné k přírodnímu a krajinnému prostředí, orientované zejména na rozvoj rekreace, turistického a cestovního ruchu,
- respektovat oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty v území NP a CHKO Šumava a zachovat přiměřenou prostupnost krajiny se zvláštním důrazem uvnitř specifické oblasti Šumava,
- zejména v části osy procházející územím specifické oblasti Šumava podporovat řešení, která budou minimalizovat dopady na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a budou chránit venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny.

Z hlediska postavení obce v sídelní struktuře se jedná o obec, kterou lze charakterizovat jako lokalitu, která může nabídnout dobré podmínky pro bydlení. Z hlediska vývoje počtu obyvatel dochází od roku 2001 ke kolísavému vývoji počtu obyvatel (120 obyvatel v roce 2001, 153 obyvatel v roce 2011, 133 obyvatel v roce 2021). Do budoucna představuje obec zajímavý potenciál z hlediska bydlení a rekreačního využití.

Ad iii. Ekologické zátěže

Správním územím obce se podle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vimperk nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Ve správním území obce se nachází stará ekologická zátěž Na Černém kopci a skládka Čkyně, plochy výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající negativní vliv na své okolí. V zadání územního plánu není uplatněn požadavek na vymezení nebo rozšíření skládky, spalovny, odkaliště, objektu s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, spalovny, ploch výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající negativní

vliv na své okolí nebo jiného záměru, který by mohl mít potenciálně negativní vliv na životní prostředí, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

Ad iv. Zemědělský půdní fond

Ve správním území obce se vyskytují půdy I., II. a IV. třídy ochrany.

Půdní fond je ve správním území obce v převážné míře zemědělsky využíván, cca 1/3 jsou využívány jako orná půda, zbývající část jako trvalý travní porost a lesní porosty.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

*NP a CHKO Šumava, PP, NATURA 2000 (EVL Šumava, PO Šumava), KPZ, biosférické rezervaci Šumava **nezasahuje na území obce, nebo zasahuje pouze okrajově***

Územní plán bude vymezovat zastavitelné plochy prioritně mimo tato území. Definovaní podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou zahrnovat chráněná území, bude tuto skutečnost dostatečně zohledňovat, tzn., definované podmínky budou připouštět pouze takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území.

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ

V zadání územního plánu nejsou uplatněny požadavky, resp. požadavky na prověření záměrů, které by mohly mít možný negativní vliv na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví nebo na udržitelný rozvoj dotčeného území.

Nicméně v územním plánu budou prověřovány taktéž záměry, které by v případě realizace mohly mít i při respektování výše uvedeného, možný negativní vliv na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví nebo na udržitelný rozvoj dotčeného území. Je tedy třeba u těchto záměrů prokázat, jaký vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území v případě jejich realizace nastane. Jedná se o následující záměry:

- prvky ÚSES
- plochu pro elektroenergetiku 110kV s ozn. Ee39 – VVN 110kV Strakonice – Vimperk
- koridor dopravy s ozn. D5

g3) Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti

Rozvoj vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje

Z rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje vyplývá řešení následujících cílů - územní plán bude řešení uvedených cílů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.

Koncepci optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje

Z koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje vyplývá řešení následujících cílů:

- žádný požadavek